

MCP - MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS

PLANILHA DE PESQUISA DE PREÇOS

Proad nº : 5713/2025

Objeto: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de estacionamento para o público externo, via cessão de uso onerosa, de área física de 8.187,38m², existente no pavimento G4 do Fórum Dois de Julho, englobando a gestão e controle de acesso do público externo e interno.

- ☒ Pregão eletrônico
- ☐ Dispensa eletrônica com disputa

					SÉRIE DE PREÇOS - R\$									TRATAMENTO ESTATÍSTICO						PREÇO ESTIMADO	
Item	Especificações	Und.	Qtde.	CATMAT CATSER	Preço 01 (VelozPark) CNPJ:47.139.748/ 0002-14	Preço 02 (Estapar- Ed. Wall Street) CNPJ:60.537. 263/1444-00	Preço 03 (BahiaPark) CNPJ: 15.237.375/00 01-47	Preço 04 (ParkingService) CNPJ:21.895.32 8/0001-93	Preço 05 (WebPark) CNPJ: 37.873.853/0 001-48	Preço 06 (Parkcar) CNPJ: 08.449.921/0 002-29	Preço 07 (SMS) CNPJ: 03.528.489/0 015-62	Preço 08 (Trevo) CNPJ: 29.797.315/0 001-90	Preço 09 (Estapar- Ed. Atlanta) CNPJ: 60.537.263/1 444-00	Nº de preços	Desvio padrão	Média	Coefficiente de variação	Mediana	Método de cálculo adotado	Preço unitário estimado	Preço total estimado
	Tarifa da 1ª hora	Und./ Cx/ Pct.	1	14630	9,00	9,40	9,00	10,00	8,00	8,00	12,00	15,00	13,00	9	2,43	10,38	23,41%	9,40	MÉDIA	R\$ 10,38	R\$ 10,38
PREÇO TOTAL DO ITEM																				R\$ 10,38	

PREÇO TOTAL : R\$ 10,38

- Observações:
- a)

Método estatístico aplicado para a definição do valor estimado foram os seguintes parâmetros: Para definição do método de calculo foi utilizado o Coeficiente de Variação CV, quando superior a 25% usamos a Mediana, quando inferior a 25% usamos a Média. (Fonte Manual Pesquisa Preços STJ)
- b)

Metodologia da estimativa de preços conforme IN Seges nº 65/2021 com os seguintes parâmetros: Pesquisa direta com fornecedores.
- c)

Justificativa da escolha dos fornecedores da pesquisa direta (inciso IV do art. 5º IN Seges nº 65/2021): A pesquisa de preços foi realizada diretamente junto a estacionamentos privados em funcionamento no entorno do Fórum Dois de Julho, com a finalidade de aferir a média das tarifas praticadas no mercado local. A opção por consulta direta a fornecedores encontra amparo no art. 5º, inciso IV, da IN SEGES/ME nº 65/2021, mostrando-se metodologicamente mais adequada ao caso concreto, uma vez que os valores disponibilizados em contratações públicas registradas no Portal Compras.gov.br referem-se, em regra, a modelos específicos de concessão, permissão ou contratos administrativos com características próprias, não refletindo necessariamente as tarifas
- d)

Entre os preços coletados, foram desconsiderados aqueles inexequíveis, inconsistentes ou excessivamente elevados.
- e)

Certifica-se que a pesquisa de preços está em conformidade com a IN Seges/ME nº 65/2021.

Salvador-BA, 06/04/2026

IDENTIFICAÇÃO DOS AGENTES RESPONSÁVEIS PELA PESQUISA DE PREÇOS:

Leilane Gama dos Santos
Secretaria de Administração